



Дир/РСС

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ «УРБАНИЗАМ»
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-246/2015-7/8

ДАТУМ: 28-10-2020

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-6055/1
Панчево, 7. 10. 2020. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Захтев за посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју - План генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву

На основу Вашег захтева број 05-246/2020 од 4.08.2020.године (наш број Д-6055 од 6.08.2020. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву.
 2. Диспозицију простора у односу на град, извод из плана ПГР Целина 8;
 3. Нацрт Плана генералне регулације целина 8 коју је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево.

У Улици Спољностарчевачкој постоје градске инсталације водовода од азбестцементних цеви пречника Ø150, Ø200, Ø400 и Ø500, фекална канализација од PVC и азбеста Ø250 и атмосферске канализације од азбестцементних цеви пречника Ø300, Ø400 и Ø500. Ситуација са постојећим инсталацијама водовода и атмосферске канализације, оријентационим положајем и пречницима дата је у прилогу услова.

На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Посебну пажњу треба обратити на постојање магистралних водовода пречника Ø400 и Ø500, који снабдевају водом за пиће насељена места Старчево, Омољица, Банатски Брестовац и Иваново.

Водовод:

- Комплекси Петрохемија, Азотара и Рафинерија прикључени су на градску инсталацију водовода: Петрохемија (водомер Ø 150 мм и Ø 100), Азотара (водомер Ø 100мм и Ø20 мм), (водомер) и Рафинерија (водомер Ø 150 мм). Постојећи пречници прикључака су задовољавајућег капацитета и пречника.

- ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево обезбеђује санитарну воду и нема могућности да обезбеђује неке друге врсте вода. Уколико се укаже потреба за већим количинама воде, Инвеститор их може обезбедити реконструкцијом постојећих прикључака. Прикључци поседују водомере одмах иза границе комплекса тако да су све водоводне инсталације иза водомера у надлежности ових предузећа. **Посебно наглашавамо да је строго забрањено да се у оквиру ових предузећа не врши повезивање водоводне инсталације санитарне воде са другим врстама воде (нпр. технолошким) како се не би угрозила санитарна исправност воде.**

Фекална и атмосферска канализација:

- Инсталације градске фекалне канализације постоје у улици Спољностарчевачкој, од улице Борачке до улице Ђуре Николајевића. На ову канализацију су прикључени само стамбени објекти који припадају насељу Војловица.
- комплекси Петрохемија, Азотара и Рафинерија нису прикључани на градски систем фекалне канализације, имају своје независне системе које користе искључиво за своје потребе.
- Инсталације атмосферске канализације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево постоје у улици Спољностарчевачкој, на потесу од улице Војвођанских бригара ка улици Ђуре Николајевића и оне су саставни део система атмосферске канализације насеља Војловица и Топола.
- На локацији обухваћеној предлогом плана постоје осим горе поменуте градске атмосферске канализације још два сливна подручја: други слив припада комплексу предузећа Петрохемија и Азотара док трећи слив Рафинерији (рафинеријске атмосферске воде се одводе колектором ААС 1000 у постојеће канале лоциране са друге стране комплекса Рафинерије.

Све радове изводити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14 и 9/2020), Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

ДИРЕКТОР
Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.

